

**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL BISTRIȚA-NĂSĂUD**



**CONSILIUL JUDEȚEAN**

**Proiect de hotărâre nr.VIII/3558 din 18.02.2021  
privind acordarea dreptului de folosință și de acces în favoarea Delgaz  
Grid S.A. asupra unor suprafețe de teren situate în municipiul Bistrița,  
localitatea componentă Unirea, str.Aerodromului nr.33, proprietate  
publică a județului Bistrița-Năsăud**

Consiliul Județean Bistrița-Năsăud, întrunit în ședință ordinară, în data de \_\_\_\_\_, în prezența președintelui și a \_\_\_\_\_ de consilieri județeni;

Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr.VIII/3557 din 18.02.2021 al Președintelui Consiliului Județean Bistrița-Năsăud;

- raportul comun nr.IV/3559 din 18.02.2021 al Direcției economice, Direcției drumuri județene, investiții și al Direcției administrație locală din cadrul Consiliului Județean Bistrița-Năsăud;

- prevederile art.858, art.859 alin.(2), art.861 și art.2146-2157 din Legea nr.287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

- prevederile art.109, art.111 alin.(1), art.113, art.134 alin.(4), art.135, art.138, art.148 alin.(3) și alin.(4) din Legea nr.123/2012 a energiei electrice și a gazelor naturale, cu modificările și completările ulterioare;

- adresa nr.3804 din 30.01.2021 a Companiei Naționale de Investiții, înregistrată la Consiliul Județean Bistrița-Năsăud cu nr.III/2241 din 01.02.2021;

- adresa nr.II/940 din 18.01.2021 a Arhitectului șef;

- adresa nr.IIIB/940 din 11.02.2021 a Direcției drumuri județene, investiții și a Serviciului managementul investițiilor publice;

- Contractul de racordare la sistemul de distribuție a gazelor naturale nr.0212775515 din 15.12.2020, înregistrat la Consiliul Județean Bistrița-Năsăud cu nr.III/27171 din 16.12.2020;

- Contractul de racordare la sistemul de distribuție a gazelor naturale nr.0212775681 din 15.12.2020, înregistrat la Consiliul Județean Bistrița-Năsăud cu nr.III/27172 din 16.12.2020;

- Hotărârea Consiliului Județean Bistrița-Năsăud nr.19 din 04.04.2019 privind predarea către Ministerul Dezvoltării Regionale și Administrației Publice, prin Compania Națională de Investiții „C.N.I.” S.A., a amplasamentului, teren și asigurarea condițiilor în vederea construirii obiectivului de investiții „Complex Sportiv localitatea Unirea, strada Aerodromului nr.33, municipiul Bistrița”;

- Hotărârea Consiliului Județean Bistrița-Năsăud nr.149 din 17.12.2020 privind predarea către Ministerul Lucrărilor Publice, Dezvoltării și Administrației, prin Compania Națională de Investiții „C.N.I.” S.A., a amplasamentului și asigurarea condițiilor în vederea realizării obiectivului de investiții „Construire Stadion, localitatea Unirea, str.Aerodromului nr.33, municipiul Bistrița, județul Bistrița-Năsăud”;

- Documentația tehnică înaintată de către Societatea Inagro Consult SRL prin adresa nr.25 din 11.02.2021, înregistrată la Consiliul Județean Bistrița-Năsăud sub nr.IV/3176 din 12.02.2021;

- avizul nr.IA/\_\_\_\_ din \_\_.02.2021 al Comisiei de urbanism;

- avizul nr.IA/\_\_\_\_ din \_\_.02.2021 al Comisiei de administrație;

- avizul nr.IA/\_\_\_\_ din \_\_.02.2021 al Comisiei juridice și de fonduri europene;

În temeiul prevederilor art.173 alin.(1) lit.c) și lit.f), alin.(4) lit.a), art.182 alin.(1) și alin.(4) coroborat cu art.139 alin.(3) lit.g), art.196 alin.(1) lit.a), art.286 alin.(3), art.297 alin.(1) lit.d), și art.349-351 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

## **HOTĂRĂȘTE:**

**Art.1** (1) Se aprobă acordarea dreptului de folosință și de acces în favoarea Operatorului de distribuție a gazelor naturale Delgaz Grid S.A. asupra unor suprafețe de teren situate în municipiul Bistrița, localitatea componentă Unirea, str.Aerodromului nr.33, proprietate publică a județului Bistrița-Năsăud, în vederea efectuării lucrărilor de montare, operare, întreținere și reparare a unor Stații de Reglare-Măsurare Gaze Naturale, identificate după cum urmează:

a) Suprafața de 20 mp delimitată în incinta imobilului-teren, înscris în Cartea funciară nr.83665 Bistrița, nr. cadastral:83665, aferent obiectivului de investiții „Complex Sportiv localitatea Unirea, strada Aerodromului nr.33, municipiul Bistrița”, conform Documentației tehnice prevăzută în Anexa nr.1;

b) Suprafața de 20 mp delimitată în incinta imobilului-teren, înscris în Cartea funciară nr.84048 Bistrița, nr. cadastral:84048, aferent obiectivului de investiții „Construire Stadion, localitatea Unirea, str.Aerodromului nr.33, municipiul Bistrița, județul Bistrița-Năsăud”, conform Documentației tehnice prevăzută în Anexa nr.2.

(2) Predarea-preluarea suprafețelor de teren prevăzute la alin.(1) se va face pe bază de proces-verbal încheiat între părți, în termen de 10 zile lucrătoare de la data intrării în vigoare a prezentei hotărâri.

**Art.2** Exercițarea dreptului de folosință și de acces asupra suprafețelor de teren afectate de Stațiile de Reglare-Măsurare Gaze Naturale se realizează cu titlu gratuit pe toata durata existenței acestora.

**Art.3** Se aprobă Contractul-cadru privind acordarea dreptului de folosință și acces, prevăzut în Anexa nr.3.

**Art.4** Dreptul de folosință și de acces în favoarea operatorului de distribuție a gazelor naturale Delgaz Grid S.A. se acordă sub condiția ca lucrările de montare, operare, întreținere și reparare a Stațiilor de Reglare-Măsurare Gaze Naturale să nu interfereze cu amprenta construcțiilor propuse prin proiect pe amplasamentele aferente obiectivelor de investiții „Complex Sportiv localitatea Unirea, strada Aerodromului nr.33, municipiul Bistrița” și „Construire Stadion, localitatea Unirea, str.Aerodromului nr.33, municipiul Bistrița, județul Bistrița-Năsăud”.

**Art.5** Anexele nr.1-3 fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.6** Prezenta hotărâre a fost adoptată cu un număr de \_\_ voturi „pentru”.

**Art.7** Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează Direcția economică și Direcția drumuri județene, investiții din cadrul Consiliului Județean Bistrița-Năsăud.

**Art.8** Prezenta hotărâre se comunică prin grija Serviciului juridic cu:

- Direcția economică;
- Direcția administrație locală;
- Direcția drumuri județene, investiții;
- Operatorul de distribuție a gazelor naturale Delgaz Grid S.A.;
- Instituția Prefectului - județul Bistrița-Năsăud.

**INIȚIATOR:  
PREȘEDINTE,  
EMIL RADU MOLDOVAN**

**AVIZ DE LEGALITATE:  
SECRETARUL GENERAL AL JUDEȚULUI,  
ALEXANDRINA-CRINA BORȘ**

**Nr. \_\_\_\_\_**

**Din \_\_\_\_\_ .2021**

Întocmit: C.G.A/ G.M/ 1 ex.

*NOTĂ: prezenta hotărâre se adoptă cu majoritate absolută (votul majorității consilierilor județeni în funcție - art.182 alin.(1) și alin.(4) coroborat cu art.139 alin.(3) lit.g) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare).*

Viza CFP	Verificat: Compartiment pregătire documente, Monitorul Oficial Local	Avizat: Serviciul juridic
Nume, prenume, funcție	Cecilia-Alisa Hoha, consilier juridic principal	Geoff-Ghar Adrian Popescu, șef serviciu
Semnătura:	Semnătura:	Semnătura:
Data:	Data:	Data:

**DOCUMENTAȚIE TEHNICA**  
**plan topografic necesar localizării stației de reglare**  
**măsurare (SRM) ce va deservi obiectivul de interes public**  
**judetean "Complex Sportiv localitatea Unirea, strada**  
**Aerodromului, nr. 33, municipiul Bistrița"**

CF 83665 Bistrița cadastral 83665

**Beneficiar:**

JUDEȚUL BISTRIȚA NĂSĂUD

Piața Petru Rareș nr.1

Mun. Bistrița, Județul Bistrița-Năsăud

**Adresa imobilului:**

Intravilan Unirea, str. Aerodromului, nr. 33

Mun. Bistrița, Jud. Bistrița Năsăud

**Executant:**

SC INGRO CONSULT SRL, Aut. RO-B-J nr.1260

ing. TAKACS A. Iosif Zoltan, Aut. RO-BN-F nr.0004

Februarie 2021

## MEMORIU TEHNIC

1. **Adresa imobil:** UAT MUNICIPIUL BISTRIȚA, intravilan Unirea, strada Aerodromului nr. 33, Jud. BISTRITA-NASAUD
2. **Tipul lucrării:** Plan topografic necesar localizării stației de reglare măsurare (SRM) ce va deservi obiectivul de interes public județean ”Complex Sportiv localitatea Unirea, strada Aerodromului, nr. 33, municipiul Bistrița”
3. **Scurtă prezentare a situației din teren:**
  - Împreună cu beneficiarul a fost efectuată recunoașterea terenului și predarea amplasamentului imobilului pentru care se solicită plan topografic.
  - Suprafața imobilului în care se localizează SRM este de 30166 mp, iar suprafața obiectivului localizat (SRM) 20 mp.
  - Imobilul este situat în Municipiul Bistrița, intravilanul localității Unirea, strada Aerodromului, nr. 33, Jud. Bistrița-Năsăud
  - Stația de reglare măsurare (SRM) este situată în nord-estul imobilului cu nr. cad. 83665, înscris în CF 83665 Bistrița.
  - Categoria actuală de folosință a imobilului este curți construcții.
  - Terenul nu este împrejmuit .
  
  - Imobilul este înscris în CF 83665 Bistrița, cad. 83665 , curți construcții (teren destinat pentru agrement cu dotări sportive și funcțiuni complexe – Complex sportiv polivalent) cu suprafața de 30166 mp proprietar tabular Județul Bistrița-Năsăud, domeniul public, dobândit prin lege, înch. nr. 62748/20.12.2018 cf.
  - Planul topografic este necesar localizării stației de reglare măsurare (SRM) ce va deservi obiectivul de interes public județean ”Complex Sportiv localitatea Unirea, strada Aerodromului, nr. 33, municipiul Bistrița”.
  - Planul topografic întocmit conține și tabelul cu coordonatele punctelor de inflexiune ale limitei stației de reglare măsurare.
  - În teren punctele de inflexiune ale limitei stației de reglare măsurare au fost materializate cu țărugi de lemn vopsiți în culoarea portocaliu neon în prezența persoanei reprezentante a beneficiarului.
  - Se anexează procesul verbal de trasare întocmit în baza planului topografic.
4. **Operațiuni topo cadastrale efectuate:**
  - aparatura folosită: GPS Sout S82T
  - metoda ridicării GPS RTK
  - precizia medie de determinare a punctelor a fost de  $H_{sig}=0.017m$
  - PAD s-au întocmit cu BricsCad professional V21 la sc. 1:1000 (detaliu sc. 1:100)
  - Sistemul de coordonate utilizat: ST70

Data întocmirii: februarie 2021

Semnătura

SC INGRO CONSULT SRL  
CLASA III, SERIA RO-B-I, NR. 1260  
TAKACS JOSIF ZOLTAN  
CATEGORIA B, SERIA RO-BN-F, NR.0004

# PROCES VERBAL DE TRASARE

Încheiat astăzi \_\_\_ / \_\_\_ /2021

Intre,

**SC INGRID CONSULT SRL** reprezentat de **TAKACS IOSIF ZOLTAN**, persoană fizică autorizată să realizeze și să verifice lucrări de specialitate din domeniile cadastrului și cartografiei în categoria B, autorizația seria RO-BN-F nr.0004, in calitate de executant și

**JUDEȚUL BISTRIȚA-NĂSĂUD** în calitate de beneficiar reprezentat de

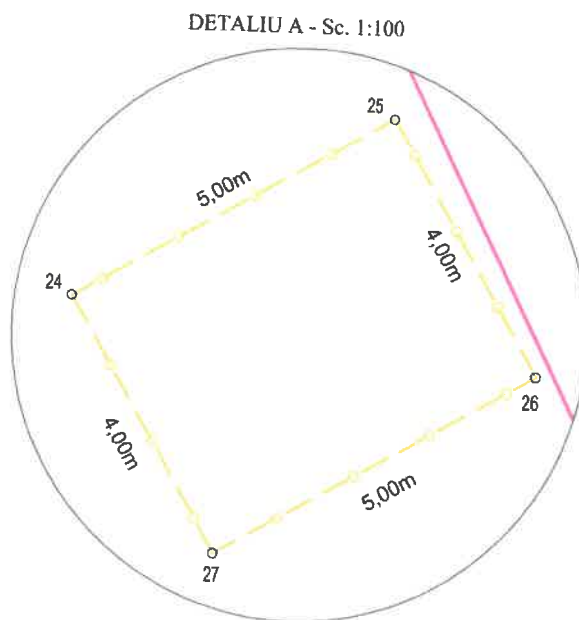
S-a materializat în teren punctele de inflexiune de pe limita Stației de reglare măsurare (SRM) care va fi amplasată în incinta imobilului situat având destinația **"Complex Sportiv localitatea Unirea, strada Aerodromului, nr. 33, municipiul Bistrița", identificat cu nr. cadastral 83665, înscris în CF 83665 Bistrița, curți construcții cu suprafața de 30166 mp, proprietatea Județului Bistrița-Năsăud – domeniul public.**

Coordonatele utilizate pentru cele 4 puncte materializate pe limita Stației de reglare măsurare sunt cele reprezentate în tabelul din schița de mai jos.

Parcela (SRM)

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
24	628514.659	465777.393	5.00
25	628517.181	465781.711	4.00
26	628513.727	465783.728	5.00
27	628511.205	465779.410	4.00

S(SRM)=20mp P=18.00m



Au fost trasate punctele 24, 25, 26, 27 și au fost materializate utilizând țărushi de lemn vopsiți cu portocaliu neon.

Trasarea s-a executat prin utilizarea aparatului GPS model South S82-T prin metoda GPS RTK, sistem de proiecție ST70, precizia de trasare a punctelor fiind de +/-1 cm.

Beneficiar  
**JUDEȚUL BISTRIȚA NĂSĂUD**

Executant,  
**SC INGRID CONSULT SRL**

ing. **TAKACS IOSIF ZOLTAN**



**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ  
 PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 83665 Bistrița

Nr. cerere	<b>8660</b>
Ziua	<b>11</b>
Luna	<b>02</b>
Anul	<b>2021</b>

Cod verificare  
 100097449175



**A. Partea I. Descrierea imobilului**

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Unirea, Str Aerodromului, Nr. 33, Jud. Bistrita Nasaud

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	83665	30.166	Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
<b>62748 / 20/12/2018</b>	
Act Administrativ nr. 234, din 19/12/2018 emis de CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BISTRITA;	
B4	A1
1) Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala	
2) JUDETUL BISTRITA-NASAUD, CIF:4347550, domeniul public	

**C. Partea III. SARCINI .**

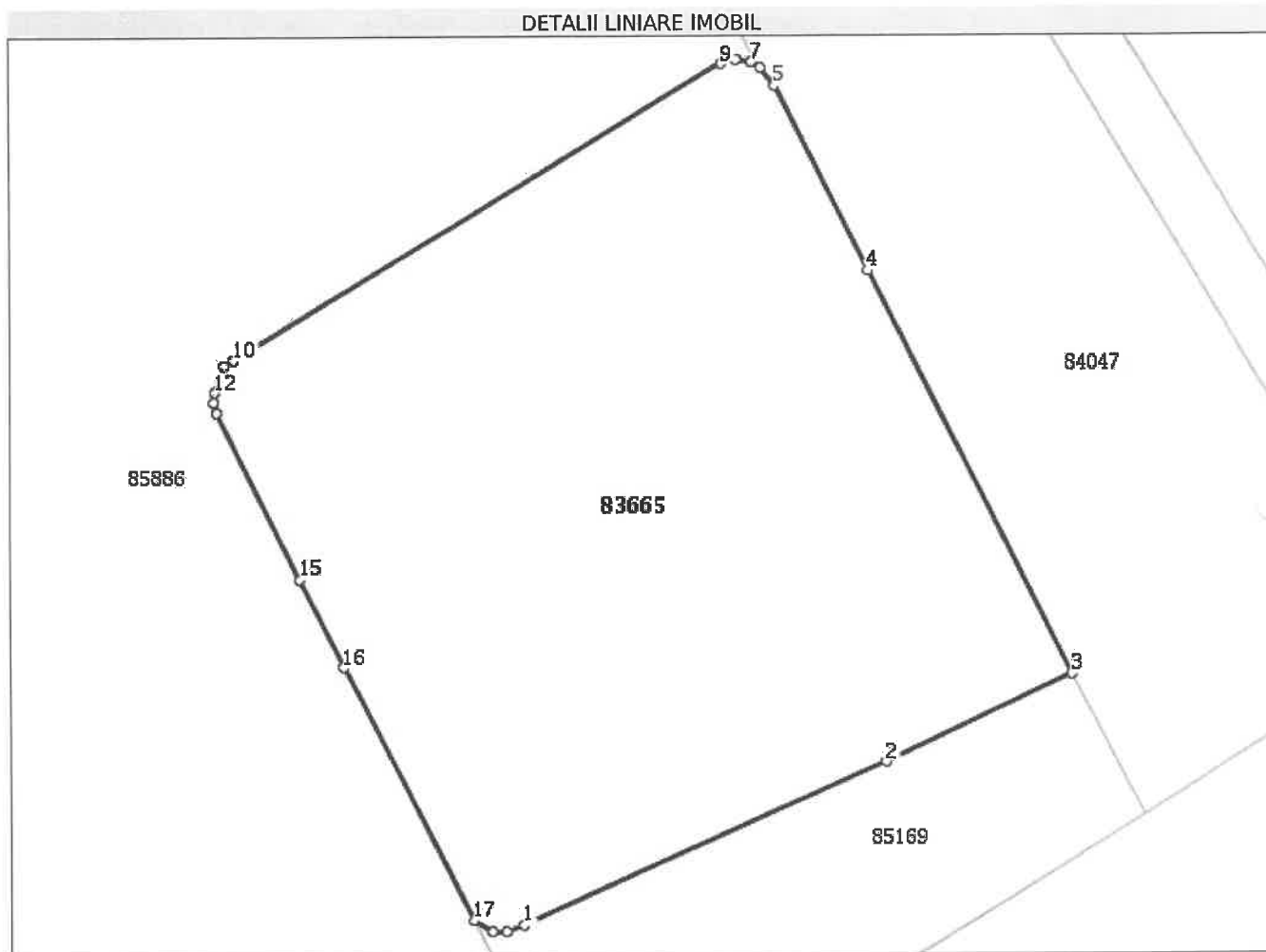
Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	



**Anexa Nr. 1 La Partea I****Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
83665	30.166	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	30.166	-	-	-	teren destinat pentru agrement cu dotari sportive si functiuni complexe - Complex sportiv polivalent

**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
1	2	105.451
2	3	54.441
3	4	119.196
4	5	54.702
5	6	5.845
6	7	2.963

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
7	8	3.892
8	9	4.21
9	10	150.67
10	11	2.984
11	12	7.366
12	13	2.621
13	14	2.846
14	15	49.024
15	16	26.047
16	17	75.452
17	18	5.926
18	19	3.626
19	1	4.993

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPİ conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa [www.ancpi.ro/verificare](http://www.ancpi.ro/verificare), folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

**Data și ora generării,**

11/02/2021, 08:28

## CALCUL DE SUPRAFETE

Parcela (Limita-imobil-cad.83665)

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
5	628298.616	465713.576	4.99
6	628296.909	465708.884	3.63
7	628296.909	465705.258	5.93
8	628299.895	465700.139	75.45
9	628367.296	465666.225	26.05
10	628390.608	465654.606	49.02
11	628434.484	465632.738	2.85
12	628437.257	465632.098	2.62
13	628439.867	465632.338	7.37
14	628446.775	465634.896	2.98
15	628448.310	465637.455	150.67
16	628525.828	465766.653	4.21
17	628526.840	465770.739	3.89
18	628526.201	465774.578	2.96
19	628524.707	465777.138	5.84
20	628520.106	465780.742	54.70
21	628471.277	465805.399	119.20
22	628364.857	465859.088	54.44
23	628341.451	465809.936	105.45
S (Limita-imobil- cad.83665)=30166mp			P=682.25m

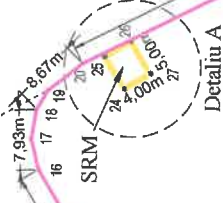
Parcela (SRM)

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
24	628514.659	465777.393	5.00
25	628517.181	465781.711	4.00
26	628513.727	465783.728	5.00
27	628511.205	465779.410	4.00
S (SRM)=20mp			P=18.00m

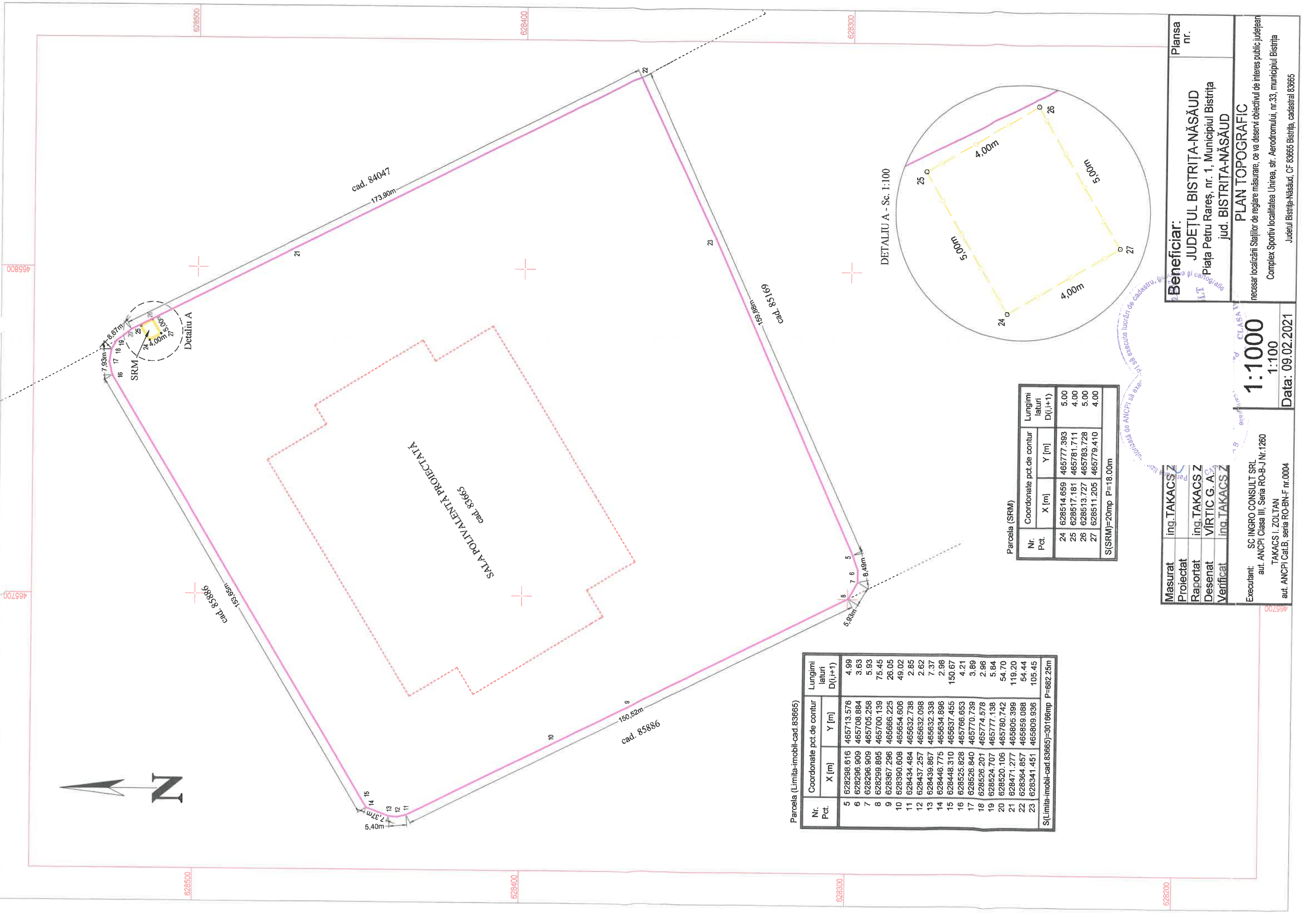
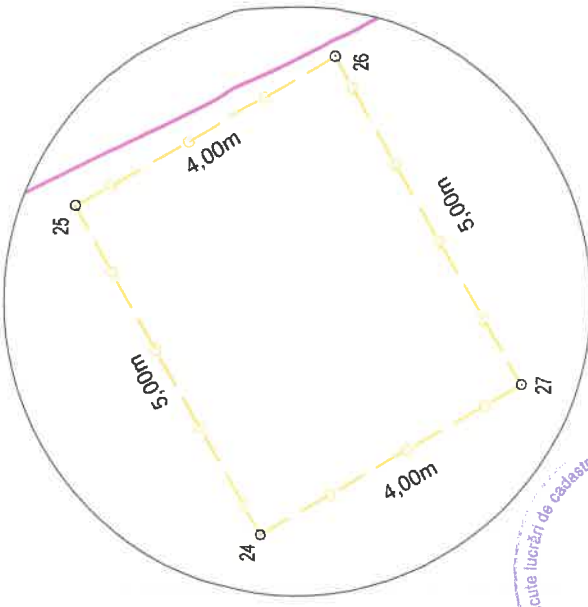
Întocmit,

**SC INGRO CONSULT SRL**  
 CLASA III, SERIA RO-B-J, NR. 1260  
 TAKACS IOSIF ZOLTAN  
 CATEGORIA B, SERIA RO-BN-F, NR. 0004





DETALIU A - Sc. 1:100



Parcela (Limita-imobil-cad.83665)

Nr. Pct.	Coordonate pct. de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
5	628298.616	465713.576	4.99
6	628296.909	465708.884	3.63
7	628296.909	465705.258	5.93
8	628299.895	465700.139	75.45
9	628367.296	465666.225	26.05
10	628390.608	465654.606	49.02
11	628434.484	465632.738	2.85
12	628437.257	465632.098	2.62
13	628439.867	465632.338	7.37
14	628446.775	465634.896	2.98
15	628448.310	465637.455	150.67
16	628525.828	465766.653	4.21
17	628526.840	465770.739	3.89
18	628526.201	465774.578	2.96
19	628524.707	465777.138	5.84
20	628520.106	465780.742	54.70
21	628471.277	465805.399	119.20
22	628364.857	465859.088	54.44
23	628341.451	465809.936	105.45
S(Limita-imobil-cad.83665)=30186mp			P=682.25m

Parcela (SRM)

Nr. Pct.	Coordonate pct. de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
24	628514.659	465777.393	5.00
25	628517.181	465781.711	4.00
26	628513.727	465783.728	5.00
27	628511.205	465779.410	4.00
S(SRM)=20mp			P=18.00m

Masurat	ing. TAKACS Z
Proiectat	ing. TAKACS Z
Raportat	ing. TAKACS Z
Desenat	VIRTIC G. A.
Verificat	ing. TAKACS Z

Executant: SC INGTRO CONSULT SRL  
 aut. ANCPJ Clasa III, Seria RO-B-J/Nr.1260  
 TAKACS I. ZOLTAN  
 aut. ANCPJ Cat.B, seria RO-BN-F nr.0004

**1:1000**  
 1:100  
 Data: 09.02.2021

**Beneficiar:**  
 JUDEȚUL BISTRIȚA-NĂȘĂUD  
 Piața Petru Rareș, nr. 1, Municipiul Bistrița  
 jud. BISTRITA-NĂȘĂUD

**PLAN TOPOGRAFIC**  
 necesar localizării Stațiilor de eglare măsurare, ce va deservi obiectivul de interes public județean  
 Complex Sportiv localitatea Unirea, str. Aerodromului, nr.33, municipiul Bistrița  
 Județul Bistrița-Nășăud, CF 63665 Bistrița, cadastral 83665

Plansa nr.

**PLAN DE INCADRARE IN ZONĂ**  
cu suport ortofoto  
localizarea stației de reglare măsurare (SRM) ce va deservi obiectivul de  
interes public județean - Complex Sportiv localitatea Unirea, strada  
Aerodromului, nr.33, municipiul Bistrița, județul Bistrița-Năsăud  
CF 83665 Bistrița, cadastral 83665  
Sc. 1:5000



Intocmit  
de Serviciul Cadastral și Geodezie, autorizat de ANCP să execute lucrări de cadastru  
SC INGRU CONSULT SRL  
autorizat de ANCP să execute lucrări de cadastru  
Clasa III, Seria RO-B-J Nr.1260

**DOCUMENTAȚIE TEHNICA**  
**plan topografic necesar localizării stației de reglare**  
**măsurare (SRM) ce va deservi obiectivul de interes public**  
**județean "Stadion, localitatea Unirea, str. Aerodromului, nr.**  
**33, municipiul Bistrița, județul Bistrița-Năsăud"**

CF 84048 Bistrița cadastral 84048

**Beneficiar:**

JUDEȚUL BISTRIȚA NĂSĂUD  
Piața Petru Rareș nr.1  
Mun. Bistrița, Județul Bistrița-Năsăud

**Adresa imobilului:**

Intravilan Unirea, str. Aerodromului, nr. 33  
Mun. Bistrița, Jud. Bistrița Năsăud

**Executant:**

SC INGRO CONSULT SRL, Aut. RO-B-J nr.1260  
ing. TAKACS A. Iosif Zoltan, Aut. RO-BN-F nr.0004

Februarie 2021



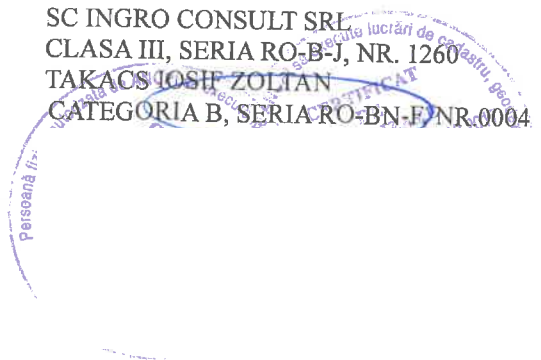
## MEMORIU TEHNIC

1. **Adresa imobil:** UAT MUNICIPIUL BISTRIȚA, intravilan Unirea, strada Aerodromului nr.33, Jud. BISTRITA-NASAUD
2. **Tipul lucrării:** Plan topografic necesar localizării stației de reglare măsurare (SRM) ce va deservi obiectivul de interes public județean ”Stadion, localitatea Unirea, str. Aerodromului, nr. 33, municipiul Bistrița, județul Bistrița-Năsăud”
3. **Scurtă prezentare a situației din teren:**
  - Împreună cu beneficiarul a fost efectuată recunoașterea terenului și predarea amplasamentului imobilului pentru care se solicită plan topografic.
  - Suprafața imobilului în care se localizează SRM este de 67500 mp, iar suprafața obiectivului localizat (SRM) 20 mp.
  - Imobilul este situat în Municipiul Bistrița, intravilanul localității Unirea, strada Aerodromului, nr. 33, Jud. Bistrița-Năsăud
  - Stația de reglare măsurare (SRM) este situată în nord-vestul imobilului cu nr. cad. 84048, înscris în CF 84048 Bistrița.
  - Categoria actuală de folosință a imobilului este curți construcții.
  - Terenul nu este împrejmuț .
  
  - Imobilul este înscris în CF 84048 Bistrița, cad. 84048 , curți construcții (teren destinat pentru agrement cu dotări sportive și funcțiuni complexe – Complex sportiv polivalent) cu suprafața de 67500 mp proprietar tabular Județul Bistrița-Năsăud, domeniul public, dobândit prin lege, înch. nr. 16297/22.03.2019 cf.
  - Planul topografic este necesar localizării stației de reglare măsurare (SRM) ce va deservi obiectivul de interes public județean ”Stadion, localitatea Unirea, str. Aerodromului, nr. 33, municipiul Bistrița, județul Bistrița-Năsăud”.
  - Planul topografic întocmit conține și tabelul cu coordonatele punctelor de inflexiune ale limitei stației de reglare măsurare.
  - În teren punctele de inflexiune ale limitei stației de reglare măsurare au fost materializate cu țărugi de lemn vopsiți în culoarea portocaliu neon în prezența persoanei reprezentante a beneficiarului.
  - Se anexează procesul verbal de trasare întocmit în baza planului topografic.
4. **Operațiuni topo cadastrale efectuate:**
  - aparatura folosită: GPS Sout S82T
  - metoda ridicării GPS RTK
  - precizia medie de determinare a punctelor a fost de Hsig=0.017m
  - PAD s-au întocmit cu BricsCad professional 2021 la sc. 1:2000 (detaliu sc 1:100)
  - Sistemul de coordonate utilizat: ST70

Data întocmirii: februarie 2021

Semnătura

SC INGRO CONSULT SRL  
CLASA III, SERIA RO-B-J, NR. 1260  
TAKACS IOSIF ZOLTAN  
CATEGORIA B, SERIA RO-BN-F, NR.0004



# PROCES VERBAL DE TRASARE

Încheiat astăzi \_\_\_/\_\_\_/2021

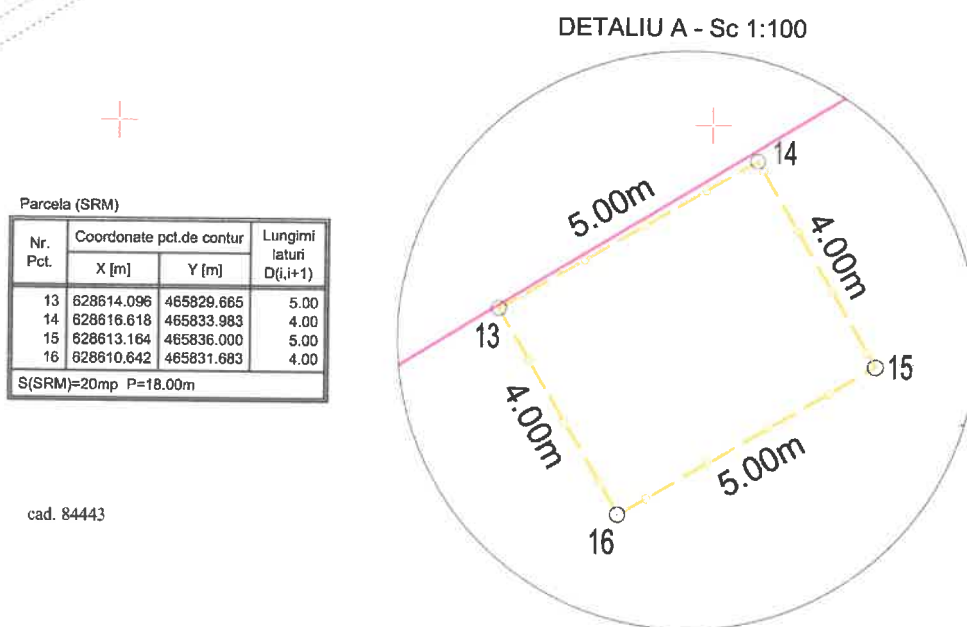
Intre,

**SC INGRID CONSULT SRL** reprezentat de **TAKACS IOSIF ZOLTAN**, persoană fizică autorizată să realizeze și să verifice lucrări de specialitate din domeniile cadastrului și cartografiei în categoria B, autorizația seria RO-BN-F nr.0004, in calitate de executant si

**JUDEȚUL BISTRIȚA-NĂSĂUD** în calitate de beneficiar reprezentat de

S-a materializat în teren punctele de inflexiune de pe limita Stației de reglare măsurare (SRM) care va fi amplasată în incinta imobilului având destinația "Stadion, localitatea Unirea, str. Aerodromului, nr. 33, municipiul Bistrița, județul Bistrița-Năsăud", identificat cu nr. cadastral 84048, înscris în CF 84048 Bistrița, curți construcții cu suprafața de 67500 mp, proprietatea Județului Bistrița-Năsăud – domeniul public.

Coordonatele utilizate pentru cele 4 puncte materializate pe limita Stației de reglare măsurare sunt cele reprezentate în tabelul din schița de mai jos.



Au fost trasate punctele 13, 14, 15, 16 și au fost materializate utilizând țărushi de lemn vopsiți cu portocaliu neon.

Trasarea s-a executat prin utilizarea aparatului GPS model South S82-T prin metoda GPS RTK, sistem de proiecție ST70, precizia de trasare a punctelor fiind de +/-1 cm.

Beneficiar  
**JUDEȚUL BISTRIȚA NĂSĂUD**

Executant,  
**SC INGRID CONSULT SRL**  
înq. **TAKACS Iosif Zoltan**



**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ  
 PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 84048 Bistrița

Cod verificare  
 100097449177



**A. Partea I. Descrierea imobilului**

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Unirea, Str Aerodromului, Nr. 33, Jud. Bistrita Nasaud

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	84048	67.500	Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>16297 / 22/03/2019</b>		
Act Administrativ nr. 36, din 21/03/2019 emis de CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BISTRITA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
1) <b>JUDETUL BISTRITA-NASAUD</b> , CIF:4347550, -domeniul public		

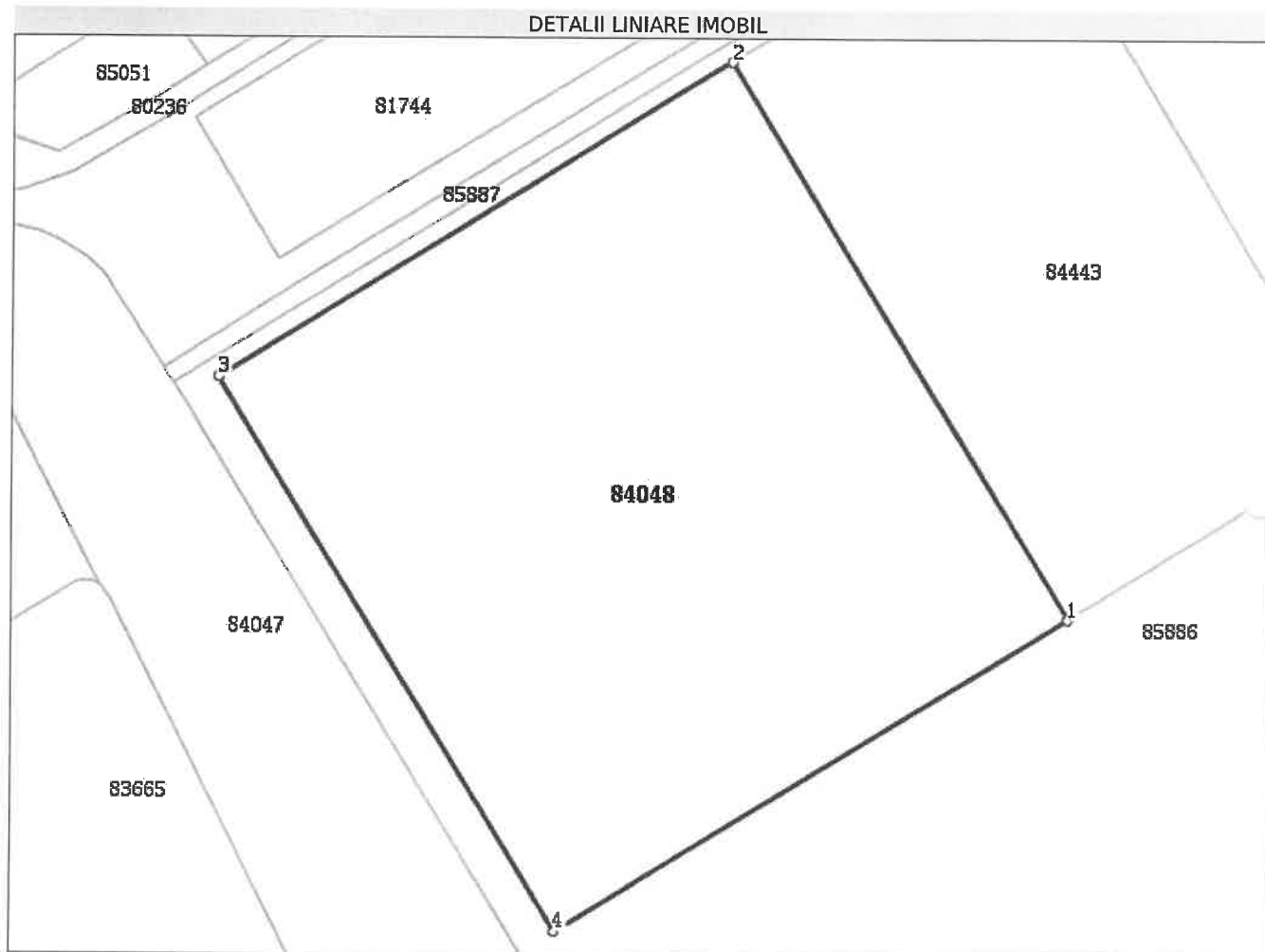
**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

**Anexa Nr. 1 La Partea I****Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
84048	67.500	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	67.500	-	-	-	teren destinat pentru agrement cu dotari sportive si functiuni complexe - Complex sportiv polivalent

**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
1	2	270.0
2	3	250.0
3	4	270.0
4	1	250.0

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa [www.ancpi.ro/verificare](http://www.ancpi.ro/verificare), folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

**Data și ora generării,**

11/02/2021, 08:28

## CALCUL DE SUPRAFETE

Parcela (Limita-imobil-cadastral-84048)

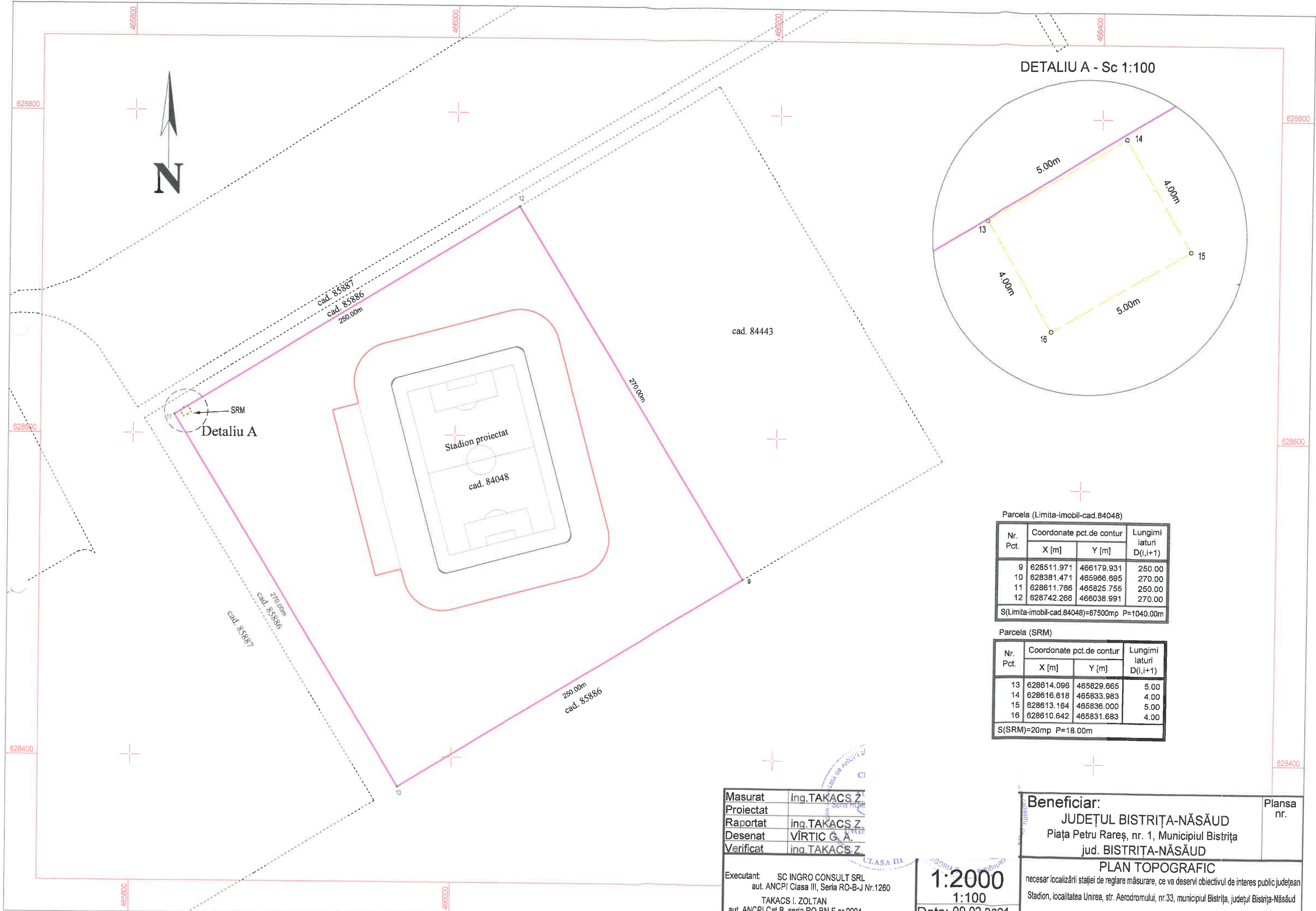
Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
9	628511.971	466179.931	250.00
10	628381.471	465966.695	270.00
11	628611.766	465825.755	250.00
12	628742.266	466038.991	270.00
S (Limita-imobil-cadastral-84048)=67500mp			P=1040.00m

Parcela (SRM)

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
13	628614.096	465829.665	5.00
14	628616.618	465833.983	4.00
15	628613.164	465836.000	5.00
16	628610.642	465831.683	4.00
S (SRM)=20mp			P=18.00m

Întocmit,

SC INGRO CONSULT SRL  
 CLASA III, SERIA RO-B-J, NR. 1260  
 TAKACS IOSIF ZOLTAN  
 CATEGORIA B, SERIA RO-BN-F, NR. 0004



DETALIU A - Sc 1:100

Detaliu A

Stadion proiectat

cad. 84048

cad. 84443

Parcela (Limita-imobil-cad.84048)

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
9	628511.971	466179.931	250.00
10	628381.471	465966.695	270.00
11	628611.766	465825.755	250.00
12	628742.266	466038.991	270.00

S(Limita-imobil-cad.84048)=67500mp P=1040.00m

Parcela (SRM)

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
13	628614.096	465829.665	5.00
14	628616.618	465833.983	4.00
15	628613.164	465836.000	5.00
16	628610.642	465831.683	4.00

S(SRM)=20mp P=18.00m

Masurat	ing. TAKACS Z.
Proiectat	
Raportat	ing. TAKACS Z.
Desenat	VIRTIC G. A.
Verificat	ing. TAKACS Z.

Executant: SC INGRID CONSULT SRL  
 aut. ANCP I Clasa III, Seria RO-B-J Nr.1260  
 TAKACS I. ZOLTAN  
 aut. ANCP I Cat.B, seria RO-BN-F nr.0004

1:2000  
 1:100

Data: 09.02.2021

Beneficiar:  
 JUDEȚUL BISTRIȚA-NĂSĂUD  
 Piața Petru Rareș, nr. 1, Municipiul Bistrița  
 jud. BISTRIȚA-NĂSĂUD

Plansa nr.

PLAN TOPOGRAFIC  
 necesar localizării stației de reglare măsurare, ce va deservi obiectivul de interes public județean  
 Stadion, localitatea Unirea, str. Aerodromului, nr.33, municipiul Bistrița, județul Bistrița-Năsăud  
 CF 84048 Bistrița, cadastral 84048

# PLAN DE INCADRARE IN ZONĂ

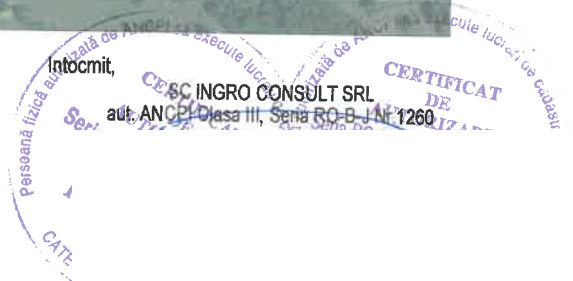
cu suport ortofoto

localizarea stației de reglare măsurare (SRM) ce va deservi obiectivul de  
interes public județean - Stadion, localitatea Unirea, str. Aerodromului, nr.  
33, municipiul Bistrița, județul Bistrița-Năsăud  
CF 84048 Bistrița, cadastral 84048  
Sc. 1:5000



Intocmit,

SC INGRO CONSULT SRL  
aut. ANCP Clasa III, Seria RO-B-J Nr 1260



**CONTRACT-CADRU**  
**PRIVIND ACORDAREA DREPTULUI DE FOLOSINȚĂ ȘI ACCES**  
**Nr. \_\_\_\_ / \_\_\_\_**

**I. PĂRȚILE CONTRACTANTE**

**JUDEȚUL BISTRIȚA-NĂSĂUD, PRIN CONSILIUL JUDEȚEAN BISTRIȚA-NĂSĂUD**, cu sediul în municipiul Bistrița, Piața Petru Rareș nr.1-2, județul Bistrița-Năsăud, cod fiscal 4347550, reprezentat prin domnul EMIL RADU MOLDOVAN, având funcția de Președinte al Consiliului Județean Bistrița-Năsăud, în calitate de **PROPRIETAR**

și

**DELGAZ GRID S.A.**, cu sediul în municipiul Târgu Mureș, Bulevardul Pandurilor, nr.42, etaj IV, județul Mureș, Nr. înregistrare în Registrul Comerțului J26/326/2000, CIF RO 10976687, cod IBAN RO11 BRDE 270S V275 4041 2700 deschis la BRD Târgu Mureș, reprezentată legal prin domnul Ferenc Csulak - Director General și doamna Anca Liana Evoiu - Director General Adjunct, în calitate de **TITULAR** al dreptului de folosință

**II. OBIECTUL CONTRACTULUI**

**Art.1** Obiectul contractului constă în acordarea dreptului de folosință și de acces, de către Proprietar în favoarea Titularului dreptului de folosință, cu titlu gratuit, asupra unor suprafețe de teren situate în municipiul Bistrița, localitatea componentă Unirea, str.Aerodromului nr.33, proprietate publică a județului Bistrița-Năsăud, în vederea efectuării lucrărilor de montare, operare, întreținere și reparare a unor Stații de Reglare-Măsurare Gaze Naturale, identificate după cum urmează:

a) Suprafața de 20 mp delimitată în incinta imobilului-teren, înscris în Cartea funciară nr.83665 Bistrița, nr. cadastral:83665, aferent obiectivului de investiții „Complex Sportiv localitatea Unirea, strada Aerodromului nr.33, municipiul Bistrița”, conform Documentației tehnice prevăzută în Anexa nr.1 la Hotărârea Consiliului Județean Bistrița-Năsăud nr. \_\_ din \_\_\_\_.

b) Suprafața de 20 mp delimitată în incinta imobilului-teren, înscris în Cartea funciară nr.84048 Bistrița, nr. cadastral:84048, aferent obiectivului de investiții „Construire Stadion, localitatea Unirea, str.

Aerodromului nr.33, municipiul Bistrița, județul Bistrița-Năsăud”, conform Documentației tehnice prevăzută în Anexa nr.2 la Hotărârea Consiliului Județean Bistrița-Năsăud nr. \_\_\_ din \_\_\_\_\_.

**Art.2** Predarea-primirea obiectului prezentului contractul va fi consemnată în procesul-verbal de predare-primire care se încheie la predarea amplasamentului în vederea montării Stațiilor de Reglare-Măsurare Gaze Naturale (SRM).

### **III. DURATA CONTRACTULUI**

**Art.3** Prezentul contract se încheie pe durata existenței Stațiilor de Reglare-Măsurare Gaze Naturale, începând de la data montării și punerii în funcțiune a acestora.

### **IV. OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR**

**Art.4** Proprietarul se obligă:

- a) să predea spre folosință cu titlu gratuit suprafețele prevăzute la art.1, necesare construirii Stațiilor de Reglare-Măsurare;
- b) să păstreze destinația suprafețelor ce fac obiectul dreptului de folosință și de acces pe o perioadă de 5 ani de la data punerii în funcțiune a Stațiilor de Reglare-Măsurare;
- c) să permită necondiționat și cu titlu gratuit accesul titularului dreptului de folosință la imobilele care fac obiectul prezentului contract în vederea efectuării reviziilor, reparațiilor și a tuturor operațiunilor curente, precum și a tuturor operațiunilor specifice și necesare exploatării și întreținerii Stațiilor de Reglare-Măsurare Gaze Naturale.

**Art.5** Titularul dreptului de folosință se obligă:

- a) să folosească suprafețele de teren doar pentru montarea, operarea, întreținerea și repararea Stațiilor de Reglare-Măsurare Gaze Naturale, conform proiectului care face parte din autorizația de construire a acestora;
- b) să solicite și să obțină toate autorizațiile și avizele necesare construcției și funcționării Stației de Reglare-Măsurare(SRM) pe cheltuiala proprie;
- c) să amplaseze Stațiile de Reglare-Măsurare Gaze Naturale astfel încât să nu interfereze cu amprenta construcțiilor propuse prin proiect pe amplasamentele aferente obiectivelor de investiții: „Complex Sportiv localitatea Unirea, strada Aerodromului nr.33, municipiul Bistrița” și „Construire Stadion, localitatea Unirea, str.Aerodromului nr.33, municipiul Bistrița, județul Bistrița-Năsăud”;
- d) să mențină amplasate Stațiile de Reglare-Măsurare Gaze Naturale cu respectarea condițiilor impuse în autorizația de construcție eliberată;
- e) să efectueze de la data punerii în funcțiune a Stațiilor de Reglare-Măsurare Gaze Naturale, ori de câte ori este necesar, reviziile, reparațiile



curente sau de modernizare impuse de sistemul de distribuție în condiții de siguranță, protecție a mediului și de necesitatea menținerii esteticii corespunzătoare, pe propria cheltuială;

f) să desfășoare activitățile aferente sistemelor de distribuție gaze naturale, în baza autorizațiilor specifice acestora;

g) să asigure condițiile de securitate în alimentarea cu gaze naturale;

h) să exploateze și să întrețină stația de reglare măsurare gaze naturale pe propria cheltuială;

i) să întrețină suprafețele de teren date în folosință ca un bun gospodar și ca pe un bun al său și să nu transmită către terți drepturile pe care le are în urma acestui contract;

j) să se încadreze strict în suprafețele de teren specificate în contract și să nu aducă modificări construcțiilor amplasate, decât cu aprobarea proprietarului;

k) să nu afecteze accesul spre imobilele învecinate;

l) să-și asigure securitatea și paza bunurilor, inclusiv pe timpul nopții, proprietarul neasumându-și nici o responsabilitate în acest sens;

m) să asigure și să respecte normele de prevenire și stingere a incendiilor și să nu primejduiască prin decizile și faptele sale, viața, bunurile și mediul, conform prevederilor legale în vigoare;

n) să predea proprietarului suprafețele de teren primite în folosință, libere de orice sarcini, în aceleași condiții în care i-au fost încredințate spre folosință, fără a avea vreo pretenție materială sau de alt gen asupra îmbunătățirilor ce eventual le va aduce în perioada contractului.

## **V. ÎNCETAREA CONTRACTULUI**

**Art.6** Prezentul contract încetează:

a) prin ridicarea, dezafectarea sau neîntrebuințarea Stațiilor de Reglare-Măsurare Gaze Naturale;

b) prin reziliere, dar numai la cererea părții interesate, în cazul nerespectării obligațiilor de către cealaltă parte semnatară.

c) în cazul în care titularul dreptului de folosință folosește suprafețele de teren, obiect al prezentului contract, în alt scop decât cel prevăzut la art.1 din prezentul contract.

d) prin restituirea de către titularul dreptului de folosință a suprafețelor de teren, care fac obiectul prezentului contract, înainte de scadență, din motive obiective, cu o notificare prealabilă de 30 de zile.

**Art.7** Raporturile contractuale încetează prin restituirea suprafețelor de teren la starea inițială și libere de sarcini, încheindu-se un proces-verbal de predare-primire.

**Art.8** În cazul rezilierii sau încetării contractului, titularul dreptului de folosință nu va putea emite pretenții privind restituirea sumelor investite

pe perioada contractului pentru diferite lucrări de întreținere sau amenajare a suprafețelor de teren ce fac obiectul contractului.

## **VI. FORȚA MAJORĂ**

**Art.9** (1) Forța majoră exonerează părțile de răspundere pentru neîndeplinirea obligațiilor lor contractuale. Forța majoră înseamnă un eveniment sau o împrejurare care e mai presus de controlul rezonabil al unei părți și care face imposibilă îndeplinirea de către partea respectivă a obligațiilor sale asumate prin prezentul contract și include, dar fără a se limita la, starea de război, revoluție, război civil, cutremur, incendiu, explozie, furtună, inundație sau alte condiții meteo nefavorabile, confiscare.

(2) Forța majoră este constatată de o autoritate competentă.

(3) Partea care invocă forța majoră are obligația să o aducă la cunoștința celeilalte părți în scris, în termen de 10 zile de la apariție.

(4) Partea care invocă forța majoră este obligată să informeze cealaltă parte în legătură cu încetarea acesteia în termen de 15 zile de la încetare.

(5) În cazul în care evenimentul de forță majoră determină o suspendare a executării prezentului contract pentru o perioadă care depășește 2 luni, oricare dintre părți poate denunța unilateral contractul. În acest caz, nici una dintre părți nu are dreptul să pretindă despăgubiri de la cealaltă parte, dar ele au datoria să-și îndeplinească obligațiile acumulate până la data respectivă.

## **VII. LITIGII**

**Art.10** Părțile au convenit ca toate neînțelegerile privind validitatea prezentului contract sau rezultate din interpretarea, executarea ori încetarea acestuia să fie rezolvate pe cale amiabilă de reprezentanții lor.

**Art.11** În cazul în care nu este posibilă rezolvarea litigiilor pe cale amiabilă, părțile se vor adresa instanțelor judecătorești competente.

## **VIII. NOTIFICĂRILE ÎNTRE PĂRȚI**

**Art.12** În accepțiunea părților contractante, orice notificare adresată de una dintre acestea celeilalte este valabil îndeplinită dacă va fi transmisă la adresa/sediul prevăzut în partea introductivă a prezentului contract.

**Art.13** În cazul în care notificarea se face pe cale poștală, ea va fi transmisă prin scrisoare recomandată cu confirmare de primire și se consideră primită de destinatar la data menționată de oficiul poștal primitor pe această confirmare.

**Art.14** Comunicările între părți se pot face și prin telefon, fax sau e-mail, cu condiția confirmării în scris a primirii comunicării.

**Art.15** Notificările verbale nu se iau în considerare de nici una dintre părți, dacă nu sunt confirmate prin intermediul uneia dintre modalitățile prevăzute la alineatele precedente.

## **IX. CLAUZE FINALE**

**Art.16** Modificarea prezentului contract se face numai prin act adițional semnat de părțile contractante.

**Art.17** Prezentul contract se completează cu prevederile legale în vigoare și produce efecte de la data semnării lui de către ambele părți.

**Art.18** Prezentul contract a fost încheiat în număr de 2 (două) exemplare, câte unul pentru fiecare parte.

**Art.19** Documentațiile tehnice prevăzute în Anexele 1 și 2 la Hotărârea Consiliului Județean Bistrița-Năsăud nr.\_\_\_\_din\_\_\_\_\_se constituie în Anexele 1 și 2 la contract și fac parte integrantă din prezentul contract.

**PROPRIETAR**  
**JUDEȚUL BISTRIȚA-NĂSĂUD**  
Președinte,  
Emil Radu Moldovan

**TITULAR**  
**DELGAZ GRID S.A.**  
Director General Adjunct,  
Anca Liana Evoiu

Director executiv,  
Teofil Iulian Cioarba

Șef Serviciu,  
Administrare Proprietăți  
Liviu Man

Director executiv,  
Grigore-Dorin Popescu

Departament Juridic,  
Adrian Miclea

**Viză CFP**

**Avizat juridic,**

**CONSILIUL JUDEȚEAN BISTRIȚA-NĂSĂUD**  
**CABINET PREȘEDINTE**  
**Nr.VIII/3557 din 18.02.2021**

**REFERAT DE APROBARE**  
**a Proiectului de hotărâre privind acordarea dreptului de folosință și**  
**de acces în favoarea Delgaz Grid S.A. asupra unor suprafețe de**  
**teren situate în municipiul Bistrița, localitatea componentă Unirea,**  
**str. Aerodromului nr. 33, proprietate publică**  
**a județului Bistrița-Năsăud**

Consiliul Județean Bistrița-Năsăud susține dezvoltarea obiectivelor de investiții, de interes județean, „Complex Sportiv localitatea Unirea, strada Aerodromului nr.33, municipiul Bistrița” și „Construire Stadion, localitatea Unirea, str.Aerodromului nr.33, municipiul Bistrița, județul Bistrița-Năsăud”, ce se realizează de către Ministerul Lucrărilor Publice, Dezvoltării și Administrației, prin Compania Națională de Investiții „C.N.I.” S.A.

Prin Hotărârile Consiliului Județean Bistrița-Năsăud nr.19/2019 și nr.149/2020 s-au aprobat construirea obiectivului de investiții „Complex Sportiv localitatea Unirea, strada Aerodromului nr.33, municipiul Bistrița”, respectiv, realizarea obiectivului de investiții „Construire Stadion, localitatea Unirea, str.Aerodromului nr.33, municipiul Bistrița, județul Bistrița-Năsăud”, de către Ministerul Lucrărilor Publice, Dezvoltării și Administrației, prin Compania Națională de Investiții „C.N.I.” S.A. De asemenea, prin hotărârile mai susmenționate s-a aprobat asigurarea finanțării din bugetul județului Bistrița-Năsăud a cheltuielilor pentru racordurile la utilități (electricitate, apă, canalizare, gaz sau alt tip de combustibil utilizat etc.) și sistematizarea terenului.

Între Consiliul Județean Bistrița-Năsăud și Delgaz Grid S.A., în calitate de operator al sistemului de distribuție a gazelor naturale ce deservește județul Bistrița-Năsăud, s-au încheiat contractele nr.0212775515 și nr.0212775681 din 15.12.2020, înregistrate la Consiliul Județean Bistrița-Năsăud cu nr.III/27171 din 16.12.2020, respectiv cu nr.III/27172 din 16.12.2020, având ca obiect racordarea obiectivelor mai susmenționate la sistemul de distribuție a gazelor naturale.

Prin adresa nr.II/940 din 18.01.2021 a Arhitectului șef s-a solicitat întreprinderea demersurilor legale necesare instituirii în favoarea Operatorului de distribuție a gazelor naturale Delgaz Grid S.A. a dreptului de folosință și de acces asupra unor suprafețe de teren, aferente obiectivelor de investiții „Complex Sportiv localitatea Unirea, strada Aerodromului nr.33, municipiul Bistrița” și „Construire Stadion, localitatea Unirea, str.Aerodromului nr.33, municipiul Bistrița, județul Bistrița-Năsăud”, proprietate publică a județului

Bistrița-Năsăud, necesare pentru efectuarea lucrărilor de montare a Stațiilor de Reglare-Măsurare Gaze Naturale.

Prin protocolul înregistrat cu nr.80943 din 20.01.2019 încheiat între Consiliul Județean Bistrița-Năsăud și Ministerul Lucrărilor Publice, Dezvoltării și Administrației prin Compania Națională de Investiții „C.N.I.” - S.A. a fost predat amplasamentul în suprafață de 30166 mp, identificat în Cartea funciară nr.83665 Bistrița, nr. cadastral:83665 în scopul realizării obiectivului de investiții „Complex Sportiv localitatea Unirea, strada Aerodromului nr.33, municipiul Bistrița”.

Astfel, prin adresa nr.3804 din 30.01.2021 a Companiei Naționale de Investiții „C.N.I.” S.A., înregistrată la Consiliul Județean Bistrița-Năsăud cu nr.III/2241 din 01.02.2021, s-a comunicat acordul pentru montarea Stației de Reglare-Măsurare Gaze Naturale și conectarea la sistemul de distribuție a gazelor naturale, cu condiția ca aceasta să nu interfereze cu amprenta construcțiilor propuse prin proiect.

Prin documentația tehnică înaintată de către Societatea Inagro Consult SRL prin adresa nr.25 din 11.02.2021, înregistrată la Consiliul Județean Bistrița-Năsăud sub nr.IV/3176 din 12.02.2021, s-au întocmit planurile topografice necesare localizării suprafețelor pentru montarea stațiilor de reglare măsurare (SRM) ce vor deservi obiectivele de interes județean mai susmenționate, identificate după cum urmează:

a) Suprafața de 20 mp delimitată în incinta imobilului-teren, înscris în Cartea funciară nr.83665 Bistrița, nr. cadastral:83665, aferent obiectivului de investiții „Complex Sportiv localitatea Unirea, strada Aerodromului nr.33, municipiul Bistrița”;

b) Suprafața de 20 mp delimitată în incinta imobilului-teren, înscris în Cartea funciară nr.84048 Bistrița, nr. cadastral:84048, aferent obiectivului de investiții „Construire Stadion, localitatea Unirea, str.Aerodromului nr.33, municipiul Bistrița, județul Bistrița-Năsăud”.

Conform prevederilor Ordonanței de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, consiliul județean hotărăște darea în administrare, concesiunea, închirierea sau darea în folosință gratuită a bunurilor proprietate publică a județului.

Potrivit prevederilor Legii nr.123/2012 a energiei electrice și a gazelor naturale, cu modificările și completările ulterioare, operatorul de distribuție a gazelor naturale are dreptul să folosească, cu titlu gratuit, terenurile proprietate publică locală ocupate de obiectivele sistemului de distribuție, precum și pentru realizarea lucrărilor de execuție, operare, întreținere și reparații, în condițiile legii.

Totodată, în conformitate cu prevederile actului normativ anterior menționat, lucrările de dezvoltare, reabilitare, modernizare, exploatare și întreținere a sistemelor de distribuție a gazelor naturale, inclusiv a racordurilor și a stațiilor de reglare-măsurare-predare sunt lucrări de utilitate publică.

Prin Nota de fundamentare comună nr.IVC/3556 din 18.02.2021 a Serviciului coordonare instituții subordonate, administrare patrimoniu și a Serviciului managementul investițiilor publice se argumentează și se propune acordarea dreptului de folosință și de acces asupra unor suprafețe de teren, aferente obiectivelor de investiții „Complex Sportiv localitatea Unirea, strada Aerodromului nr.33, municipiul Bistrița” și „Construire Stadion, localitatea Unirea, str.Aerodromului nr.33, municipiul Bistrița, județul Bistrița-Năsăud”, proprietate publică a județului Bistrița-Năsăud, în vederea efectuării lucrărilor de montare, operare, întreținere și reparare a Stațiilor de Reglare-Măsurare Gaze Naturale de către Operatorul de distribuție a gazelor naturale Delgaz Grid S.A., care vor deservi obiectivele de interes județean menționate anterior.

În acord cu atribuțiile consiliului județean privind administrarea domeniului public al județului Bistrița-Năsăud, potrivit competențelor sale și în condițiile legii, aprob inițierea **Proiectului de hotărâre privind acordarea dreptului de folosință și de acces în favoarea Delgaz Grid S.A. asupra unor suprafețe de teren situate în municipiul Bistrița, localitatea componentă Unirea, str. Aerodromului nr. 33, proprietate publică a județului Bistrița-Năsăud**, pe care îl supun dezbaterii și adoptării de către Consiliul Județean Bistrița-Năsăud în forma prezentată.

**INIȚIATOR:  
PREȘEDINTE,  
EMIL RADU MOLDOVAN**

**CONSILIUL JUDEȚEAN BISTRIȚA-NĂSĂUD  
SERVICIUL COORDONARE INSTITUȚII SUBORDONATE,  
ADMINISTRARE PATRIMONIU  
SERVICIUL MANAGEMENTUL INVESTIȚIILOR PUBLICE  
Nr.IVC/3556 din 18.02.2021**

**Aprobat,  
Administrator Public  
Florin-Grigore Moldovan**

**NOTĂ DE FUNDAMENTARE  
privind acordarea dreptului de folosință și de acces în favoarea  
Delgaz Grid S.A. asupra unor suprafețe de teren situate în  
municipiul Bistrița, localitatea componentă Unirea, str.  
Aerodromului nr. 33, proprietate publică a județului Bistrița-Năsăud**

Prin Hotărârile Consiliului Județean Bistrița-Năsăud nr.19/2019 și nr.149/2020 s-au aprobat construirea obiectivului de investiții „Complex Sportiv localitatea Unirea, strada Aerodromului nr.33, municipiul Bistrița”, respectiv, realizarea obiectivului de investiții „Construire Stadion, localitatea Unirea, str.Aerodromului nr.33, municipiul Bistrița, județul Bistrița-Năsăud”, de către Ministerul Lucrărilor Publice, Dezvoltării și Administrației, prin Compania Națională de Investiții „C.N.I.” S.A. De asemenea, prin hotărârile mai susmenționate s-a aprobat asigurarea finanțării din bugetul județului Bistrița-Năsăud a cheltuielilor pentru racordurile la utilități (electricitate, apă, canalizare, gaz sau alt tip de combustibil utilizat etc.) și sistematizarea terenului.

Între Consiliul Județean Bistrița-Năsăud și Delgaz Grid S.A., în calitate de operator al sistemului de distribuție a gazelor naturale ce deservește județul Bistrița-Năsăud, s-au încheiat contractele nr.0212775515 și nr.0212775681 din 15.12.2020, înregistrate la Consiliul Județean Bistrița-Năsăud cu nr.III/27171 din 16.12.2020, respectiv cu nr.III/27172 din 16.12.2020, având ca obiect racordarea obiectivelor mai susmenționate la sistemul de distribuție a gazelor naturale.

Prin adresa nr.II/940 din 18.01.2021 a Arhitectului șef s-a solicitat întreprinderea demersurilor legale necesare instituirii în favoarea Delgaz Grid S.A. a dreptului de folosință și de acces asupra unor suprafețe de teren, aferente obiectivelor de investiții „Complex Sportiv localitatea Unirea, strada Aerodromului nr.33, municipiul Bistrița” și „Construire Stadion, localitatea Unirea, str.Aerodromului nr.33, municipiul Bistrița, județul Bistrița-Năsăud”, proprietate publică a județului Bistrița-Năsăud, necesare pentru efectuarea lucrărilor de montare a Stațiilor de Reglare-Măsurare Gaze Naturale.

Prin protocolul înregistrat cu nr.80943 din 20.01.2019 încheiat între Consiliul Județean Bistrița-Năsăud și Ministerul Lucrărilor Publice, Dezvoltării și Administrației prin Compania Națională de Investiții „C.N.I.” - S.A. a fost predat amplasamentul în suprafață de 30166 mp, identificat în Cartea funciară nr.83665 Bistrița, nr. cadastral:83665 în scopul realizării obiectivului de investiții „Complex Sportiv localitatea Unirea, strada Aerodromului nr.33, municipiul Bistrița”.

Astfel, prin adresa nr.3804 din 30.01.2021 a Companiei Naționale de Investiții „C.N.I.” S.A., înregistrată la Consiliul Județean Bistrița-Năsăud cu nr.III/2241 din 01.02.2021, s-a comunicat acordul pentru montarea Stației de Reglare-Măsurare Gaze Naturale și conectarea la sistemul de distribuție a gazelor naturale, cu condiția ca aceasta să nu interfereze cu amprenta construcțiilor propuse prin proiect.

Prin documentația tehnică înaintată de către Societatea Inagro Consult SRL prin adresa nr.25 din 11.02.2021, înregistrată la Consiliul Județean Bistrița-Năsăud sub nr.IV/3176 din 12.02.2021, s-au întocmit planurile topografice necesare localizării suprafețelor pentru montarea stațiilor de reglare măsurare (SRM) ce vor deservi obiectivele de interes județean mai susmenționate, identificate după cum urmează:

a) Suprafața de 20 mp delimitată în incinta imobilului-teren, înscris în Cartea funciară nr.83665 Bistrița, nr. cadastral:83665, aferent obiectivului de investiții „Complex Sportiv localitatea Unirea, strada Aerodromului nr.33, municipiul Bistrița”;

b) Suprafața de 20 mp delimitată în incinta imobilului-teren, înscris în Cartea funciară nr.84048 Bistrița, nr. cadastral:84048, aferent obiectivului de investiții „Construire Stadion, localitatea Unirea, str.Aerodromului nr.33, municipiul Bistrița, județul Bistrița-Năsăud”.

Conform prevederilor art.173 alin.(4) lit.a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, *consiliul județean hotărăște darea în administrare, concesiunea, închirierea sau darea în folosință gratuită a bunurilor proprietate publică a județului, după caz, precum și a serviciilor publice de interes județean.*

Potrivit prevederilor art.138 alin.(2) din Legea nr.123/2012 a energiei electrice și a gazelor naturale, cu modificările și completările ulterioare, *operatorul de distribuție a gazelor naturale are dreptul să folosească, cu titlu gratuit, terenurile proprietate publică locală ocupate de obiectivele sistemului de distribuție, precum și pentru realizarea lucrărilor de execuție, operare, întreținere și reparații, în condițiile legii.* Totodată, conform prevederilor art.113 alin.(1) din actul normativ menționat anterior, coroborate cu prevederile art.111 alin.(1) dreptul de folosință gratuită *care are ca obiect utilitatea publică, are caracter legal și se exercită fără înscriere în cartea funciară, iar dreptul de uz pentru asigurarea funcționării normale a obiectivului/sistemului se întinde pe toată durata de funcționare a acestuia și exercitarea lui se face ori de câte*



*ori este necesar pentru asigurarea funcționării normale a obiectivului/sistemului.*

În conformitate cu prevederile art.134 alin.(4) din Legea nr.123/2012 a energiei electrice și a gazelor naturale, cu modificările și completările ulterioare, *lucrările de dezvoltare, reabilitare, modernizare, exploatare și întreținere a obiectivelor/sistemelor de distribuție a gazelor naturale, inclusiv a racordurilor și a stațiilor de reglare-măsurare-predare/stațiilor de reglare/stațiilor de măsurare/posturilor de reglare măsurare/posturilor de reglare/posturilor de măsurare, bransamente, sunt lucrări de utilitate publică.* De asemenea, conform art.148 alin.(4) din actul normativ menționat anterior, pe durata existenței Stațiilor de Reglare-Măsurare Gaze Naturale, Județul Bistrița-Năsăud are obligația să utilizeze și să păstreze destinația suprafețelor de teren ce fac obiectul dreptului de folosință și de acces pe o perioadă de 5 ani de la data punerii în funcțiune a instalației de racordare.

Prin urmare este necesar darea în folosință gratuită în favoarea operatorului de distribuție a gazelor naturale Delgaz Grid S.A. a unor suprafețe de teren situate în municipiul Bistrița, localitatea componentă Unirea, str.Aerodromului nr.33, aflate în proprietatea publică a județului Bistrița-Năsăud, în vederea efectuării lucrărilor de montare, operare, întreținere și reparare a Stațiilor de Reglare-Măsurare Gaze Naturale care vor deservi obiectivele de interes județean „Complex Sportiv” și „Construire Stadion”. Totodată, drepturile și obligațiile Delgaz Grid S.A., în calitate de operator de distribuție, titular al dreptului de folosință, se vor stabili prin încheierea unui contract privind acordarea dreptului de folosință și acces, pe toată durata existenței Stațiilor de Reglare-Măsurare Gaze Naturale.

Având în vedere cele prezentate și în conformitate cu prevederile art.240 alin.(2) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, care dispun că aprecierea necesității și oportunitatea adoptării actelor administrative aparțin exclusiv autorităților deliberative, propunem inițierea **Proiectului de hotărâre privind acordarea dreptului de folosință și de acces în favoarea Delgaz Grid S.A. asupra unor suprafețe de teren situate în municipiul Bistrița, localitatea componentă Unirea, str. Aerodromului nr.33, proprietate publică a județului Bistrița-Năsăud**, pentru a fi dezbătut în comisii și supus spre adoptare în plenul consiliului județean.

**p.ȘEF SERVICIU,  
Inspector superior  
Aurora-Anca Câmpan**

**p.ȘEF SERVICIU,  
Consilier superior  
Codruța Sălăgean**

**CONSILIUL JUDEȚEAN BISTRIȚA-NĂSĂUD**  
**DIRECȚIA ECONOMICĂ**  
**DIRECȚIA DRUMURI JUDEȚENE, INVESTIȚII**  
**DIRECȚIA ADMINISTRAȚIE LOCALĂ**  
**Nr.IV/3559 din 18.02.2021**

**RAPORT**

**asupra Proiectului de hotărâre privind acordarea dreptului de folosință și de acces în favoarea Delgaz Grid S.A. asupra unor suprafețe de teren situate în municipiul Bistrița, localitatea componentă Unirea, str. Aerodromului nr. 33, proprietate publică a județului Bistrița-Năsăud**

Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr.VIII/3557 din 18.02.2021 al Președintelui Consiliului Județean Bistrița-Năsăud;
- prevederile art.858, art.859 alin.(2), art.861 și art.2146-2157 din Legea nr.287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art.109, art.111 alin.(1), art.113, art.134 alin.(4), art.135, art.138 , art.148 alin.(3) și alin.(4) din Legea nr.123/2012 a energiei electrice și a gazelor naturale, cu modificările și completările ulterioare;
- adresa nr.3804 din 30.01.2021 a Companiei Naționale de Investiții, înregistrată la Consiliul Județean Bistrița-Năsăud cu nr.III/2241 din 01.02.2021;
- adresa nr.II/940 din 18.01.2021 a Arhitectului șef;
- adresa nr.IIIB/940 din 11.02.2021 a Direcției drumuri județene, investiții, Serviciul managementul investițiilor publice;
- Contractul de racordare la sistemul de distribuție a gazelor naturale nr.0212775515 din 15.12.2020, înregistrat la Consiliul Județean Bistrița-Năsăud cu nr.III/27171 din 16.12.2020;
- Contractul de racordare la sistemul de distribuție a gazelor naturale nr.0212775681 din 15.12.2020, înregistrat la Consiliul Județean Bistrița-Năsăud cu nr.III/27172 din 16.12.2020;
- Hotărârea Consiliului Județean Bistrița-Năsăud nr.19 din 04.04.2019 privind predarea către Ministerul Dezvoltării Regionale și Administrației Publice, prin Compania Națională de Investiții „C.N.I.” S.A., a amplasamentului, teren și asigurarea condițiilor în vederea construirii obiectivului de investiții „Complex Sportiv localitatea Unirea, strada Aerodromului nr.33, municipiul Bistrița”;
- Hotărârea Consiliului Județean Bistrița-Năsăud nr.149 din 17.12.2020 privind predarea către Ministerul Lucrărilor Publice, Dezvoltării și Administrației, prin Compania Națională de Investiții „C.N.I.” S.A., a amplasamentului și asigurarea condițiilor în vederea realizării obiectivului de investiții „Construire

Stadion, localitatea Unirea, str.Aerodromului nr.33, municipiul Bistrița, județul Bistrița-Năsăud”;

- Documentația tehnică înaintată de către Societatea Ingro Consult SRL prin adresa nr.25 din 11.02.2021, înregistrată la Consiliul Județean Bistrița-Năsăud sub nr.IV/3176 din 12.02.2021;

În temeiul prevederilor art.173 alin.(1) lit.c) și lit.f), alin.(4) lit.a), art.182 alin.(1) și alin.(4) coroborat cu art.139 alin.(3) lit.g), art.196 alin.(1) lit.a), art.286 alin.(3), art.297 alin.(1) lit.d), și art.349-351 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, a fost inițiat Proiectul de hotărâre privind acordarea dreptului de folosință și de acces în favoarea Delgaz Grid S.A. asupra unor suprafețe de teren situate în municipiul Bistrița, localitatea componentă Unirea, str. Aerodromului nr. 33, proprietate publică a județului Bistrița-Năsăud.

Prin Hotărârile Consiliului Județean Bistrița-Năsăud nr.19/2019 și nr.149/2020 s-au aprobat construirea obiectivului de investiții „Complex Sportiv localitatea Unirea, strada Aerodromului nr.33, municipiul Bistrița”, respectiv, realizarea obiectivului de investiții „Construire Stadion, localitatea Unirea, str.Aerodromului nr.33, municipiul Bistrița, județul Bistrița-Năsăud”, de către Ministerul Lucrărilor Publice, Dezvoltării și Administrației, prin Compania Națională de Investiții „C.N.I.” S.A. De asemenea, prin hotărârile mai susmenționate s-a aprobat asigurarea finanțării din bugetul județului Bistrița-Năsăud a cheltuielilor pentru racordurile la utilități (electricitate, apă, canalizare, gaz sau alt tip de combustibil utilizat etc.) și sistematizarea terenului.

Între Consiliul Județean Bistrița-Năsăud și Delgaz Grid S.A., în calitate de operator al sistemului de distribuție a gazelor naturale ce deservește județul Bistrița-Năsăud, s-au încheiat contractele nr.0212775515 și nr.0212775681 din 15.12.2020, înregistrate la Consiliul Județean Bistrița-Năsăud cu nr.III/27171 din 16.12.2020, respectiv cu nr.III/27172 din 16.12.2020, având ca obiect racordarea obiectivelor mai susmenționate la sistemul de distribuție a gazelor naturale.

Prin adresa nr.II/940 din 18.01.2021 a Arhitectului șef s-a solicitat întreprinderea demersurilor legale necesare instituirii în favoarea Delgaz Grid S.A. a dreptului de folosință și de acces asupra unor suprafețe de teren, aferente obiectivelor de investiții „Complex Sportiv localitatea Unirea, strada Aerodromului nr.33, municipiul Bistrița” și „Construire Stadion, localitatea Unirea, str.Aerodromului nr.33, municipiul Bistrița, județul Bistrița-Năsăud”, proprietate publică a județului Bistrița-Năsăud, necesare pentru efectuarea lucrărilor de montare a Stațiilor de Reglare-Măsurare Gaze Naturale.

Prin protocolul înregistrat cu nr.80943 din 20.01.2019 încheiat între Consiliul Județean Bistrița-Năsăud și Ministerul Lucrărilor Publice, Dezvoltării și Administrației prin Compania Națională de Investiții „C.N.I.” - S.A. a fost predat amplasamentul în suprafață de 30166 mp, identificat în Cartea funciară

nr.83665 Bistrița, nr. cadastral:83665 în scopul realizării obiectivului de investiții „Complex Sportiv localitatea Unirea, strada Aerodromului nr.33, municipiul Bistrița”.

Astfel, prin adresa nr.3804 din 30.01.2021 a Companiei Naționale de Investiții „C.N.I.” S.A., înregistrată la Consiliul Județean Bistrița-Năsăud cu nr.III/2241 din 01.02.2021, s-a comunicat acordul pentru montarea Stației de Reglare-Măsurare Gaze Naturale și conectarea la sistemul de distribuție a gazelor naturale, cu condiția ca aceasta să nu interfereze cu amprenta construcțiilor propuse prin proiect.

Prin documentația tehnică înaintată de către Societatea Ingro Consult SRL prin adresa nr.25 din 11.02.2021, înregistrată la Consiliul Județean Bistrița-Năsăud sub nr.IV/3176 din 12.02.2021, s-au întocmit planurile topografice necesare localizării suprafețelor pentru montarea stațiilor de reglare măsurare (SRM) ce vor deservi obiectivele de interes județean mai susmenționate, identificate după cum urmează:

a) Suprafața de 20 mp delimitată în incinta imobilului-teren, înscris în Cartea funciară nr.83665 Bistrița, nr. cadastral:83665, aferent obiectivului de investiții „Complex Sportiv localitatea Unirea, strada Aerodromului nr.33, municipiul Bistrița”;

b) Suprafața de 20 mp delimitată în incinta imobilului-teren, înscris în Cartea funciară nr.84048 Bistrița, nr. cadastral:84048, aferent obiectivului de investiții „Construire Stadion, localitatea Unirea, str.Aerodromului nr.33, municipiul Bistrița, județul Bistrița-Năsăud”.

Conform prevederilor art.173 alin.(4) lit.a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, consiliul județean hotărăște darea în administrare, concesionarea, închirierea sau darea în folosință gratuită a bunurilor proprietate publică a județului, după caz, precum și a serviciilor publice de interes județean.

Potrivit prevederilor art.138 alin.(2) lit.d) din Legea nr.123/2012 Legea energiei electrice și a gazelor naturale, cu modificările și completările ulterioare, operatorul de distribuție a gazelor naturale are dreptul să folosească, cu titlu gratuit, terenurile proprietate publică locală ocupate de obiectivele sistemului de distribuție, precum și pentru realizarea lucrărilor de execuție, operare, întreținere și reparații, în condițiile legii.

Totodată, conform prevederilor art.111 alin.(1) coroborate cu prevederile art.113 alin.(1) din actul normativ anterior menționat, dreptul de uz pentru asigurarea funcționării normale a obiectivului/sistemului se întinde pe toată durata de funcționare a acestuia, iar exercitarea lui se face ori de câte ori este necesar pentru asigurarea funcționării normale a obiectivului/sistemului. Dreptul de uz are ca obiect utilitatea publică, are caracter legal și se exercită fără înscriere în cartea funciară.

Potrivit prevederilor art.134 alin.(4) din Legea nr.123/2012 Legea energiei electrice și a gazelor naturale, cu modificările și completările

ulterioare, lucrările de dezvoltare, reabilitare, modernizare, exploatare și întreținere a obiectivelor/sistemelor de distribuție a gazelor naturale, inclusiv a racordurilor și a stațiilor de reglare-măsurare-predare/stațiilor de reglare/stațiilor de măsurare/posturilor de reglare măsurare/posturilor de reglare/posturilor de măsurare, bransamente, sunt lucrări de utilitate publică, iar conform art.135, activitatea de distribuție a gazelor naturale, cu excepția celei realizate prin sistemele de distribuție închise, constituie serviciu de utilitate publică de interes general.

Conform art.148 alin.(4) din actul normativ anterior indicat, solicitantul, viitor client final noncasnic, are obligația să utilizeze locul de consum și să păstreze destinația acestuia pe o perioadă de 5 ani de la data punerii în funcțiune a instalației de racordare.

Astfel, luând în considerare cele prezentate, este necesară darea în folosință gratuită operatorului de distribuție a gazelor naturale Delgaz Grid S.A. a unor suprafețe de teren situate în municipiul Bistrița, localitatea componentă Unirea, str.Aerodromului nr.33, aflate în proprietatea publică a județului Bistrița-Năsăud, în vederea efectuării lucrărilor de montare, operare, întreținere și reparare a Stațiilor de Reglare-Măsurare Gaze Naturale care vor deservi obiectivele de interes județean „Complex Sportiv” și „Construire Stadion”.

Totodată, drepturile și obligațiile operatorului de distribuție a gazelor naturale Delgaz Grid S.A., în calitate de titular al dreptului de folosință, se vor stabili prin încheierea unui contract privind acordarea dreptului de folosință și acces, pe toată durata existenței Stațiilor de Reglare-Măsurare Gaze Naturale.

Predarea-preluarea suprafețelor de teren se va face pe bază de proces-verbal încheiat între părți, în termen de 10 zile lucrătoare de la data intrării în vigoare a hotărârii consiliului județean.

Față de cele prezentate, constatăm că sunt îndeplinite condițiile legale pentru ca **Proiectul de hotărâre privind acordarea dreptului de folosință și de acces în favoarea Delgaz Grid S.A. asupra unor suprafețe de teren situate în municipiul Bistrița, localitatea componentă Unirea, str. Aerodromului nr. 33, proprietate publică a județului Bistrița-Năsăud** să fie supus analizei și dezbaterii în ședința ordinară a Consiliului Județean Bistrița-Năsăud.

**p. Director executiv,  
Șef serviciu  
Daniela-Florina Bugnar**

**Director executiv,  
Grigore Dorin Popescu**

**p.Director executiv,  
Șef serviciu  
Geoff-Ghar Adrian Popescu**

Întocmit: Grăjdianu Marina, consilier superior/1 ex.



CONSILIUL JUDEȚEAN  
JUDEȚUL BISTRIȚA-NĂȘĂUD  
REGISTRATURĂ - INTRARE  
Nr. Document 11/ 2241  
Ziua 01 Luna 02 Anul 2021  
Nr. file 1 Nr. anexe -  
Modul primire Email RT Nume RT

ni.ro  
Sediul social: Piața Nașunilor Unite nr. 9, bloc 107, sector 5, București  
tel.: +40 21 316 73 83 • fax: +40 21 316 73 81 • Punct de lucru: Piața Nașunilor Unite  
nr. 8, bloc 108, sector 5, București • tel.: +40 21 316 73 82 • fax: +40 21 316 73 80  
Registrul Comerțului J40/9235/2001 • Cod Unic de înregistrare RO14273221  
Cont nr. RO08RNCB0081151877230001 - BCR SUCURSALA IZVOR

com x 954

DIRECȚIA INVESTIȚII / DEPARTAMENTUL SPORT

Către:

CONSILIUL JUDEȚEAN BISTRIȚA-NĂȘĂUD

Adresa: Municipiul Bistrița, Piața Petru Rareș, nr. 1, județul Bistrița-Năsăud

Tel./Fax: 0263.213.657/0263.214.750

Email: [cjbn@cjbn.ro](mailto:cjbn@cjbn.ro)



Referitor: «*Construire Complex Sportiv, localitatea Unirea, strada Aerodromului, nr. 33, municipiul Bistrița, județul Bistrița-Năsăud*»

Având în vedere adresa d-voastră cu nr. IX/954 din 18.01.2021, înregistrată la "C.N.I."-S.A. cu nr. 1499/19.01.2021, vă transmitem acordul nostru pentru amplasarea și conectarea la rețeaua de gaz a unui SRM (stație de reglare și măsurare) de către Delgaz Grid SA pe terenul în suprafață de 20 mp din totalul de 30166 mp aferent investiției, identificat prin extras de carte funciară nr. 83665 mp Bistrița, cu condiția ca acesta să nu interfereze cu amprenta construcțiilor propuse prin proiect pe amplasament.

Cu stimă,

DIRECTOR GENERAL  
Manuela Irina PĂTRĂȘCOIU

DIRECTOR INVESTIȚII  
Eduard Adrian CEFĂLAN

**ARHITECT ȘEF**  
**SERVICIUL URBANISM, AMENAJAREA TERITORIULUI, MEDIU, TRANSPOR**  
**Nr. II/940 din 18.01.2021**

**Către,**  
**Direcția Economică**  
**Serviciul Coordonare Instituții Subordonate, Administrare Patrimoniu**

Având în vedere:

- contractul de racordare la sistemul de distribuție a gazelor naturale nr.0212775681, din data de 15.12.2020, înregistrat la Consiliul Județean Bistrița-Năsăud, cu nr. III/27172/16.12.2020, pentru imobilul/obiectivul situat pe str.Aerodromului nr.33, STADION, localitatea Unirea, județul Bistrița-Năsăud și
- contractul de racordare la sistemul de distribuție a gazelor naturale nr.0212775515, din data de 15.12.2020, înregistrat la Consiliul Județean Bistrița-Năsăud, cu nr. III/27171/16.12.2020, pentru imobilul/obiectivul situat pe str.Aerodromului nr.33, SALĂ SPORT.

În vederea derulării execuției contractelor mai sus amintite și emiterea autorizației de construire vă rugăm să demarați procedurile necesare în vederea instituirii în favoarea Delgaz Grid SA, a unui drept de folosință gratuit asupra terenurilor indentificate prin extras de carte funciară nr. 83665 pentru sala polivalentă, respectiv prin extras de carte funciară nr. 84048 pentru stadion, fiecare în suprafață de 20 mp, pentru montarea SRM (stațiilor de reglare măsurare) pe fiecare amplasament, conform planurilor de situație și a schițelor de soluții anexe la prezentele contracte.

Precizăm că stațiile de reglare măsurare sunt de utilitate publică, iar beneficiarul final al acestei lucrări este DELGAZ GRID SA.

Atașăm prezentei contractele mai sus amintite, avizele de principiu, avizele tehnice de racordare, schițele cu soluția tehnică respectiv planurile de situație cu pozitia solicitată pentru postul de transformare.

Cu stimă,

**Arhitect șef,**  
**Radu Săplăcan**

**Consilier superior,**  
**Lucian-Viorel Pârcălab**